

20. számú határozat előterjesztése

Jelen előterjesztés tárgya döntés felhatalmazás megadásáról az ügyvezető részére „Tervezési és Kivitelezési Vállalkozási szerződés 3. számú módosításának aláírására és az abban foglalt kötelezettségvállalásnak” a megtételére.

Előzmények

A Társasági Szerződés 11.9. o) pontja alapján a Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a döntés minden olyan jogügyletről, amelyben a Társaság 50 millió forint összeget elérő vagy meghaladó mértékben vállalna kötelezettséget.

Hévíz-Balaton Airport, repülőtér infrastruktúra karbantartáshoz, fejlesztéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, teljeskörű hatósági engedélyeztetése, és kivitelezése” tárgyában tervezési és kivitelezési munkák megvalósítására irányuló szerződés megkötésére Kbt. II. része szerinti Uniós értékhatárt elérő tárgyalásos közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) megindítására, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet alapján közbeszerzési eljárás indult, melynek eredménye az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum megküldésével 2024.01.30. napján került kihirdetésre azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (székhely: 2021 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u.l., cégjegyzékszám: 13-09-115940, adószám: 11469830-2-44) lett. Az eljárás eredményeképpen került sor 2024.02.16. napján tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) aláírására, amely első alkalommal 2024.07.05. napján, második alkalommal 2025.05.29. napján került módosításra.

Jelen előterjesztés célja, Tervezési és Kivitelezési Vállalkozási szerződés 3. számú módosításában vállalt kötelezettségvállalás **előzetes Taggyűlés általi jóváhagyása**.

Jelen előterjesztésről a Taggyűlés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:20. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján, a HBA Társasági Szerződésének 11.9.o) pontja, 11.29. pontja értelmében, ülés tartása nélkül, írásbeli szavazás keretében dönt.

Vezetői összefoglaló

A repülőtér infrastruktúra karbantartásának és fejlesztésének teljesítése 2025. májusára ért abba a szakaszba, hogy a futópályával kapcsolatos kivitelezési munkálatok megkezdődtek. A repülőtér jelentősen megnövekedett cargo forgalom miatt a Vállalkozó felmérte a futópálya állapotát és használatát, amely alapján megállapítást nyert, hogy: „(..) a futópálya terhelése jelentősen növekedett, különös tekintettel a cargo repülőgépek megjelenésére. A korábban jellemző, maximum 80 tonnás repülőgépekkel szemben a jelenlegi és várható járművek akár 210 tonna össztömeggel is terhelhetik a pályaszerkezetet, ami többszöröse az eredeti tervezési értékeknek. Ez a többletterhelés, különösen a beton pályaszerkezet időskori állapotában, jelentős gyorsuló pályaromlást okozhat, mely már a 2024. eleji és a mostani újabb pályaszerkezeti hibafelmérések közötti különbségekben is szembetűnően megmutatkozott. A tapasztalatok szerint a hibák mennyisége és súlyossága is emelkedett, ami világosan

jelzi a pályaszerkezet állapotának gyors romlását. Tovább súlyosbítja a helyzetet, hogy a cargo forgalom rendkívül hektikus, nem kiszámítható és nem ütemezhető – emiatt a karbantartási munkák előre tervezése szinte lehetetlen. (...) A legfontosabb szempont azonban a REPÜLÉSBIZTONSÁG! A fenti tényezők – fokozott terhelés, gyorsuló pályaromlás, kiszámíthatatlan forgalom és karbantartási nehézségek – együttesen olyan kockázati tényezőket jelentenek, amelyek a repülésbiztonságot is veszélyeztethetik, így a pálya mielőbbi és szakszerű felújítása halaszthatatlan feladat.”

A futópályát igénybe vevő megnövekedett nagy maximális felszálló tömegű légiárú szállítógép forgalom - amelyet a Közbeszerzési Eljárás előkészítése, illetve az ajánlattételi időszak ideje alatt előre látni nem lehetett, mivel ezen növekedés jellemzően 2024. év végétől volt jelen és 2025. évre vált szignifikánssá -, olyan körülménynek bizonyult, ami jelentősen gyorsuló pályaromlást okozott a fokozott igénybevétel által (értve ez alatt a járatok számának sűrűsödését, illetve a le- és felszálló gépek tömegének jelentős növekedését), ami által a betervezett technológia felülvizsgálata elengedhetetlen volt.

Megállapítást nyert, hogy a fokozott pályaterhelés megvalósult, amelynek minden repülésbiztonsági igényt kielégítő kiszolgálásának módja a kétkomponensű poliszulfid hézagkitöltő anyaggal végzett felújítási munkálatok elvégzése, a már meglévő, kialakult pályaszerkezeti hibák, elváltozások teljeskörű javítása. Az alapvállalás keretében a Vállalkozó feladatát képezte a futópálya újrafugázása, újratömítése bitumenes anyaggal keresztirányban, azonban az előre nem látható megnövekedett nagy maximális felszálló tömegű légiárú szállítógép forgalom miatt, a fokozott terhelés okán fellépő pályaszerkezeti meghibásodások elkerülése érdekében szükségessé vált további dilatációképzés, pályaszerkezeti hibák javítása, szélesebb és mélyebb dilatáció vágással, speciális kitöltéssel (poliszulfid hézagkitöltő anyag), hosszirányban is, ezért a fent felmerült pótmunkák miatt szükségessé vált Tervezési és Kivitelezési Vállalkozási szerződés 3. számú módosítása.

Melléklet:

- Tervezési és Kivitelezési Vállalkozási szerződés 3. számú módosítás tervezet (word)
- HBA_többletköltségek_3.számú szerz.mód (excel)

Ülés tartása nélküli döntéshozatal

20. számú határozattervezet:

A Taggyűlés akként határoz, hogy az ügyvezető részére felhatalmazást ad *Tervezési és Kivitelezési Vállalkozási szerződés 3. számú módosításának aláírására és az abban foglalt kötelezettségvállalásnak a megtételére.*

Felelős: Benkő Attila ügyvezető

Határidő: azonnal